

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 025

Hoja 1 PR 019

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 4 12 B 63 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda multifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 4 12 B 63 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | La Catedral | 3.6. Código Barrio | 003110 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 025 | 3.10. No. de predio | 019 |
| 3.11. CHIP | AAA0032OFSK | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 156,7 |
| Frente (ml) | 14,6 | Área ocupada (m2) | 156,7 |
| Fondo (ml) | 12,0 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | X | |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 13 4 21 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01227870 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 543255000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.500.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G4 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110025019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 025

Código Nacional

Hoja 2 PR 019

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | X | | | |

Observaciones N.A.

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Luis Eduardo Nino Lopez | Marta Niño |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 148128 | 37705094 |
| 13.4. Dirección | No documentado | KR 4 12 B 63 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3127633549 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de tres pisos paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son: 14.6m de frente sobre la Carrera 4 por 12 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.82 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios posteriores centrales. Cuenta con 3 accesos: dos laterales que entregan a locales comerciales, y uno central que a través de un hall conduce a la escalera. La fachada es en ladrillo a la vista, consta en su primer piso de 3 vanos de acceso y dos vanos de ventanas, a partir del segundo piso sobresale un volumen en voladizo al lado sur, este cuenta en cada piso con 2 vanos de ventanas separados por un muro con acabado en piedra; a su lado norte, sobre el plano de paramento se localiza en cada piso un vano mas de ventana. Su cubierta es a 2 aguas en teja de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo de la Transición, a mediados del siglo XX. Posee un uso mixto entre comercial y residencial. En la actualidad pertenece a Luis Eduardo Nino López. No se conocen datos sobre su diseñador o constructor. Fui construido sobre un inmueble procedente del periodo republicano y colonial y según revisiones de fotografías históricas no presenta modificaciones notorias. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110025019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

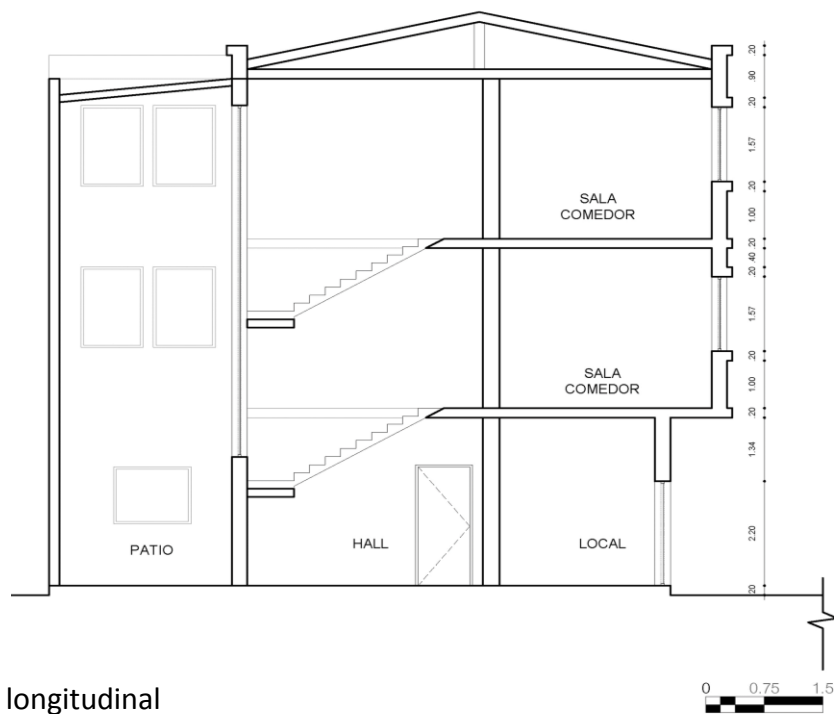


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003110025019 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Oriental
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo de la Transición, conserva su tipología original y se considera una muestra de las formas de ocupación y construcción de la época. Dentro de los inmuebles de la manzana es uno de las pocas construcciones de este periodo, ya que la mayoría se conservan del periodo republicano o siglo XIX.

Valor estético: A pesar de la marcada diferencia estética respecto a los inmuebles colindantes, sus proporciones y elementos sencillos de composición, permiten tener una lectura continua del perfil urbano de la manzana. La fachada del inmueble siguió las tendencias estilísticas de su época, basadas en una geometría simple con diferenciación de materiales y volúmenes en voladizo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.



| | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| Fecha: | 2016-2017 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110025019 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110025019 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |